

FICHE INFORMATIVE ET DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Les coordonnées et informations sollicitées ne constituent, en aucune façon, un quelconque engagement du titulaire des informations, du bailleur et de l'agence immobilière.

La fourniture de ces dernières et l'adhésion aux conditions ci-après constituent un préalable obligatoire à toute visite du bien.

Quelles sont les conditions :

- Se présenter aux date et heure fixées lors de la confirmation du rendez-vous.
- À défaut de pouvoir se présenter, la partie défaillante préviendra l'autre au minimum 1 heure avant le rendez-vous fixé.
- Le candidat locataire qui ne se présenterai pas au rendez-vous fixé ou qui accuserai un retard de plus de 15 minutes sans en avertir l'agent immobilier et/ou sans aucune justification valable verra sa candidature classée sans suite.
- Dans le contexte sanitaire actuel et pour la sécurité de toutes et tous, l'agent en charge de la visite suivra les modalités pratiques suivantes :

Avant la visite :

- Informer les visiteurs des précautions suivantes,
- Communiquer par voie numérique,
- Prévoir les équipements de protection adéquats,
- Contrôler les lieux avant la visite,
- Demander aux résidents de quitter les lieux pendant la visite.

Pendant la visite :

- Pas contact (poignée de mains...) pour se saluer,
- Deux personnes maximum seront présentes en plus de l'agent immobilier,
- Porter un masque,
- Éviter de toucher les éléments mobiliers du bien visité,
- Respecter les règles de distanciation sociale (au moins 1,5 m de distance) et veiller à ce que personne ne se croise,
- Ouvrir soi-même les portes et tout autre objet susceptible d'être touché (armoire, rampe d'escalier, etc.),
- Relever les compteurs de manière individuelle et en vérifier l'exactitude à tour de rôle,
- Limiter les discussions après la visite.

Bien pour lequel la candidature est déposée :

.....
.....

COORDONNEES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne) :

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
E-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (éventuelle)

	Caution 1	Caution 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration, ...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.proprietas.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)
- Preuve du paiement des trois derniers loyers (si d'application)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères et j'adhère sans réserve aux conditions de visites.

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)